

# COMUNE DI AMENO

PROVINCIA DI NOVARA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N.25

### OGGETTO:

**RIGENERAZIONE CULTURALE E SOCIALE DEI PICCOLI BORGHİ STORICI DA FINANZIARE NELL'AMBITO DEL PNRR (M1C3 - CULTURA 4.0 - MISURA 2 "RIGENERAZIONE PICCOLI SITI CULTURALI PATRIMONIO CULTURALE, RELIGIOSO, RURALE" - INVESTIMENTO 2.1 "ATTRATTIVITÀ DEI BORGHİ STORICI" PNRR MISURA M1-C3-2.1" - CUP: G59I22000080008 – APPROVAZIONE VARIAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO GENERALE E ATTO DI INDIRIZZO AL RUP PER INCARICO DI VARIAZIONE DELLO STUDIO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA**

L'anno duemilaventicinque addì diciannove del mese di marzo alle ore diciassette e minuti trenta nella sede Comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa sono stati convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. PANZA DANIELE - Sindaco	Sì
2. DEGIULI ELLA ANNA MARIA - Vice Sindaco	Sì
3. FANTINI ALESSANDRO - Assessore	Sì
Totale Presenti:	3
Totale Assenti:	0

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Dott.ssa Elisabetta Elena Valsesia la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sindaco PANZA DANIELE assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

**Ricordato** che il Comune di Ameno è risultato assegnatario dei fondi PNRR – Ministero della Cultura per “la rigenerazione culturale e sociale dei piccoli borghi storici: rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale”, con un progetto che prevede interventi di collaborazione tra Comune e partner privati, finalizzati alla realizzazione di più interventi con Decreto del Segretario Generale n. 453 del 07.06.2022 del Ministero della Cultura;

**Ricordato** inoltre che il progetto con il quale in Comune di Ameno ha partecipato al bando del Ministero della Cultura prevedeva il recupero di una porzione del complesso immobiliare di proprietà comunale posto nell'ambito di palazzo Tornielli attuale sede municipale;

**Ricordato** altresì che con determina R.G. n.3 dell'1.02.2023 è stato dato incarico all'Arch. Ripamonti Roberto con studio professionale in Omegna dello sviluppo dello studio di fattibilità tecnico-economico degli interventi relativi alla ristrutturazione degli edifici facenti parte dell'intervento “Attrattività dei borghi storici” inclusi nel PNRR misura M1-C3-I2.1;

**Richiamata** la deliberazione del Commissario Prefettizio con poteri della Giunta Comunale n. 39 del 24.11.2023 ad oggetto “PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA DELL'INTERVENTO "ATTRATTIVITÀ DEI BORGHI STORICI (PROGETTO LOCALE DI RIGENERAZIONE CULTURALE E SOCIALE) PNRR MISURA M1-C3-2.1" - CUP: G59I22000080008 – APPROVAZIONE” con la quale:

- si è provveduto ad approvare il progetto di fattibilità tecnico-economica per i lavori indicati all'oggetto redatto dal tecnico incaricato Arch. Ripamonti Roberto;
- si è dato atto che la somma di €. 750.000,00 trova stanziamento e disponibilità nel bilancio corrente al cap. 6130/6130/99 cod. 01.05.2 del Bilancio in corso di esercizio;

**Richiamati** i seguenti atti:

- Deliberazione del Commissario prefettizio con poteri della Giunta Comunale n. 39 dell'8.06.2024 ad oggetto “PNRR. MISURA "M1.C3.2.1 - ATTIVITA' DEI BORGHI - MISURA 2 "RIGENERAZIONE DI PICCOLI SITI CULTURALI, PATRIMONIO CULTURALE, RELIGIOSO E RURALE", INVESTIMENTO 2.1: "ATTRATTIVITÀ DEI BORGHI STORICI", FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXTGENERATIONEU- LINEA DI INTERVENTO B. CUP: G59I22000080008" Affidamento servizio relativo agli interventi relativi a: "Educazione in natura e Bosco Civico" "Generazione Zero" e "Comunità di pratica" nell'ambito del progetto PNRR, (M1C3); CIG:9783905DCF; Affidamento del servizio relativo all'intervento n. 6 "Accoglienza diffusa" e n. 7 "Mobilità green", nell'ambito del progetto PNRR, (M1C3) CIG: 9786947C26; VARIANTE IN RIDUZIONE ENTRO IL QUINTO AI SENSI DELL'ARTICOLO 106 DEL D.LGS 50/2016. DETERMINAZIONI”;

- Deliberazione del Commissario prefettizio con poteri della Giunta Comunale n. 40 dell'8.06.2024 ad oggetto “PNRR. MISURA "M1.C3.2.1 - ATTIVITA' DEI BORGHI - MISURA 2 "RIGENERAZIONE DI PICCOLI SITI CULTURALI, PATRIMONIO CULTURALE, RELIGIOSO E RURALE", INVESTIMENTO 2.1: "ATTRATTIVITÀ DEI BORGHI STORICI", FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXTGENERATIONEU- LINEA DI INTERVENTO B. CUP: G59I22000080008" Affidamento servizio relativo agli interventi n.2 e 3: "Accademia" e "Residenze artistiche", nell'ambito del progetto PNRR, (M1C3); CIG:978695311D; Affidamento del servizio relativo all'intervento n. 4: "Festival multimediale per lo spettacolo dal vivo", nell'ambito del progetto PNRR, (M1C3);CIG:9789803102. VARIANTE IN CORSO D' OPERA IN RIDUZIONE AI SENSI DELL'ARTICOLO 106 DEL D.LGS 50/2016. DETERMINAZIONI”;

- Deliberazione del Commissario prefettizio con poteri della Giunta Comunale n. 41 dell'8.06.2024 ad oggetto “PNRR. MISURA "M1.C3.2.1 - ATTIVITA' DEI BORGHI - MISURA 2 "RIGENERAZIONE DI PICCOLI SITI CULTURALI, PATRIMONIO CULTURALE, RELIGIOSO E RURALE", INVESTIMENTO 2.1: "ATTRATTIVITÀ DEI BORGHI STORICI", FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXTGENERATIONEU- LINEA DI INTERVENTO B. CUP: G59I22000080008" Affidamento del servizio relativo all'intervento n.2: "Accademia", nell'ambito del progetto PNRR, (M1C3) CIG: 9789818D5F; Affidamento del servizio relativo all'intervento n.3:

"Residenze artistiche", nell'ambito del progetto PNRR, (M1C3) CIG:9789838DE0; Affidamento del servizio relativo all'intervento n.9: promozione progetto comunicazione "Quadriborgo", nell'ambito di progetto PNRR, (M1C3) CIG:978985296F; VARIANTE IN CORSO D' OPERA IN RIDUZIONE AI SENSI DELL'ARTICOLO 106 DEL D.LGS 50/2016. DETERMINAZIONI";

- Determina del Servizio Affari Generali n. 53 dell'8.06.2024 ad oggetto "PNRR. MISURA "M1.C3.2.1 - ATTIVITA' DEI BORGHİ - MISURA 2 "RIGENERAZIONE DI PICCOLI SITI CULTURALI, PATRIMONIO CULTURALE, RELIGIOSO E RURALE", INVESTIMENTO 2.1: "ATTRATTIVITÀ DEI BORGHİ STORICI", FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXTGENERATIONEU- LINEA DI INTERVENTO B. CUP: G59I22000080008" Affidamento del servizio relativo all'intervento n.2: "Accademia", nell'ambito del progetto PNRR, (M1C3) CIG: 9789818D5F; Affidamento del servizio relativo all'intervento n.3: "Residenze artistiche", nell'ambito del progetto PNRR, (M1C3) CIG:9789838DE0; Affidamento del servizio relativo all'intervento n.9: promozione progetto comunicazione "Quadriborgo", nell'ambito di progetto PNRR, (M1C3) CIG:978985296F; VARIANTE IN CORSO D' OPERA IN RIDUZIONE AI SENSI DELL'ARTICOLO 106 DEL D.LGS 50/2016. APPROVAZIONE";

- Determina del Servizio Affari Generali n.54 dell'8.06.2024 ad oggetto "PNRR. MISURA "M1.C3.2.1 - ATTIVITA' DEI BORGHİ - MISURA 2 "RIGENERAZIONE DI PICCOLI SITI CULTURALI, PATRIMONIO CULTURALE, RELIGIOSO E RURALE", INVESTIMENTO 2.1: "ATTRATTIVITÀ DEI BORGHİ STORICI", FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXTGENERATIONEU- LINEA DI INTERVENTO B. CUP: G59I22000080008" Affidamento servizio relativo agli interventi n.2 e 3: "Accademia" e "Residenze artistiche", nell'ambito del progetto PNRR, (M1C3); CIG:978695311D; Affidamento del servizio relativo all'intervento n. 4: "Festival multimediale per lo spettacolo dal vivo", nell'ambito del progetto PNRR, (M1C3);CIG:9789803102. VARIANTE IN CORSO D' OPERA IN RIDUZIONE AI SENSI DELL'ARTICOLO 106 DEL D.LGS 50/2016. APPROVAZIONE";

- Determina del Servizio Affari Generali n.54 dell'8.06.2024 ad oggetto "PNRR. MISURA "M1.C3.2.1 - ATTIVITA' DEI BORGHİ - MISURA 2 "RIGENERAZIONE DI PICCOLI SITI CULTURALI, PATRIMONIO CULTURALE, RELIGIOSO E RURALE", INVESTIMENTO 2.1: "ATTRATTIVITÀ DEI BORGHİ STORICI", FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXTGENERATIONEU- LINEA DI INTERVENTO B. CUP: G59I22000080008" Affidamento servizio relativo agli interventi relativi a: "Educazione in natura e Bosco Civico" "Generazione Zero" e "Comunità di pratica" nell'ambito del progetto PNRR, (M1C3); CIG:9783905DCF; Affidamento del servizio relativo all'intervento n. "Accoglienza diffusa" e "Mobilità green", nell'ambito del progetto PNRR, (M1C3)CIG: 9786947C26; VARIANTE IN RIDUZIONE ENTRO IL QUINTO AI SENSI DELL'ARTICOLO 106 DEL D.LGS 50/2016. APPROVAZIONE;

**Richiamata** l'ISTANZA DI VARIAZIONE PROGETTUALE AI SENSI DELL' ART. 16 DELL' AVVISO E DELL' ART.6 DEL DISCIPLINARE D' OBBLIGHI del 09.06.2024 trasmessa al Ministero della Cultura ns. prot. 0003321 in data 09.06.2024 con la quale è stata richiesta una variazione progettuale che si riporta testualmente:

- *"Occorre procedere ad azione di riqualificazione e certificazione impiantistica degli immobili comunali destinati alla realizzazione del progetto de quo in quanto deputati ad ospitare trasversalmente tutte le azioni dello stesso (museo Piazza Marconi, Sala Consiliare, sale ex area consiliare, biblioteca, sala operaia). Trattasi di interventi resisi necessari e improrogabili alla luce di alcune verifiche e approfondimenti effettuati nel corso di appositi sopralluoghi i quali hanno fatto emergere la carenza di parte delle certificazioni dell'impiantistica dei locali che pregiudicano la fruizione in sicurezza degli immobili in questione col rischio di compromettere il buon esito di molte progettualità connesse al coinvolgimento della comunità e previste dal Progetto. Gli importi sono ancora in fase di definizione ma, in base ai preventivi raccolti, possono essere stimati nel valore di € 90.000 (Iva compresa). Il prospetto di budget evidenzia l'incremento nei costi della voce a) spese per lavori, acquisto di beni e servizi dell'intervento "1. Quadrilatero della cultura";*
- *A seguito di non aggiudicazione della gara lavori relativa alla ristrutturazione dell'immobile così come indicato nell'intervento "1. Quadrilatero della cultura" si ritiene necessario incrementare di circa € 90.000 oltre Iva al 10% il quadro economico del suddetto intervento. Si segnala che il progetto in oggetto, causa prescrizioni della Sovrintendenza pervenute a luglio 2023, non ha potuto beneficiare delle risorse FOI assegnate per il 1° semestre 2023.*

Contestualmente sono state aumentate le spese di pubblicazione (due gare da pubblicare) e le spese di direzione lavori che sono proporzionali al quadro economico stesso.

- In relazione dall'intervento "Mobilità green", come già in precedenza comunicato, l'acquisto della navetta previsto nel progetto originario risulta di difficile attuazione, si procederà ad assicurare la realizzazione dell'intervento relativo alla mobilità sostenibile tramite l'ampliamento e potenziamento dei servizi di e-bike.
- Si propone altresì l'eliminazione dei cofinanziamenti previsti dal Progetto (risorse proprie dell'Ente e cofinanziamenti privati)".

**Richiamata** la nota ns. prot. 0006506 del 18.11.2024 trasmessa al Ministero della Cultura ed in particolare l'ALLEGATO - QUADRO COMPLESSIVO DEGLI INTERVENTI E SOTTO-INTERVENTI CON EVIDENZA DEGLI INTERVENTI CHE CONCORRONO AL TARGET M1C3-16 dal quale si evincono le seguenti variazioni:

ALLEGATO - QUADRO COMPLESSIVO DEGLI INTERVENTI E SOTTO-INTERVENTI CON EVIDENZA DEGLI INTERVENTI CHE CONCORRONO AL TARGET M1C3-16									
Intervento		Sotto-intervento		Intervento di valorizzazione siti culturali e turistici		Costo Totale Investimento			
n.	Denominazione	n.	Denominazione	SI/NO	Concluso entro il II trim. 2025 - SI/NO	Totale (netto IVA)	Totale (lordo IVA)	di cui risorse PNRR	di cui Cofinanziamento (ove previsto)
a	b	c	d	e	f	g	h=i+l	i	l
1	Quadrilatero della Cultura			SI	NO	851.444,44	973.994,99	973.994,99	
2	Amena Libera Accademia - formazione artistica e ambientale			SI	SI	119.362,41	145.655,14	145.655,14	
3	Residenze artistiche "Locus Amoenus"			SI	SI	58.561,82	71.445,44	71.445,44	
4	Festival multidisciplinare per lo spettacolo dal vivo			SI	SI	61.642,98	75.204,43	75.204,43	
5	Educazione in natura bosco civico			SI	SI	55.073,77	67.190,00	67.190,00	
6	Accoglienza diffusa				NO	20.975,41	25.590,00	25.590,00	
7	Mobilità green			SI	NO	61.963,93	78.500,00	78.500,00	
8	Generazione Zero			SI	SI	27.950,82	34.100,00	34.100,00	
9	Il Quadrilobio			SI	SI	36.229,51	44.200,00	44.200,00	10.800,00
10	Comunità di pratica coordinamento e			SI	SI	27.976,22	34.120,00	34.120,00	
11				NO	NO	40.983,00	50.000,00	50.000,00	
TOT						1.362.164,31	1.600.000,00	1.600.000,00	10.800,00

**Richiamato** il riscontro pervenuto dal Ministero della Cultura prot. 40196 del 09/12/2024, pervenuto al prot. comunale n. 0006891 in data 09.12.2024 con il quale è stato preso atto del nuovo aggiornamento proposto in riferimento al cronoprogramma attuativo del progetto;

**Si ritiene** di rimodulare il quadro economico generale come da importi di cui all'ALLEGATO - QUADRO COMPLESSIVO DEGLI INTERVENTI E SOTTO-INTERVENTI CON EVIDENZA DEGLI INTERVENTI CHE CONCORRONO AL TARGET M1C3-16;

**Si ritiene** pertanto opportuno dare mandato al RUP dott.ssa Elisabetta Elena Valsesia di affidare incarico a progettista esterno al fine di effettuare una variazione dello studio di fattibilità relativo ai lavori di cui all'intervento 1 "Quadrilatero della cultura" sulla base delle variazioni di cui sopra;

**Visto** il parere in ordine alla regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n.267;

**Visto** il parere in ordine alla regolarità contabile espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n.267;

Con voti favorevoli unanimi espressi nei modi di legge

## DELIBERA

Per tutto quanto in narrativa premesso e che qui si intende integralmente riportato;

- Di prendere atto** delle variazioni del quadro economico generale come segue:

**ALLEGATO - QUADRO COMPLESSIVO DEGLI INTERVENTI E SOTTO-INTERVENTI CON EVIDENZA DEGLI INTERVENTI CHE CONCORRONO AL TARGET M1C3-16**

Intervento		Sotto-intervento		Intervento di valorizzazione siti culturali e turistici		Costo Totale Investimento			
n.	Denominazione	n.	Denominazione	SI/NO	Concluso entro il II trim. 2025 - SI/NO	Totale (netto IVA)	Totale (lordo IVA)	di cui risorse PNRR	di cui Cofinanziamento (ove previsto)
a	b	c	d	e	f	g	h=i+l	i	l
1	Quadrilatero della Cultura			SI	NO	851.444,44	973.994,99	973.994,99	
2	Amena Libera Accademia - formazione artistica e ambientale			SI	SI	119.362,41	145.655,14	145.655,14	
3	Residenze artistiche "Locus Amoenus"			SI	SI	58.561,82	71.445,44	71.445,44	
4	Festival multidisciplinare per lo spettacolo dal vivo			SI	SI	61.642,98	75.204,43	75.204,43	
5	Educazione in natura bosco civico			SI	SI	55.073,77	67.190,00	67.190,00	
6	Accoglienza diffusa				NO	20.975,41	25.590,00	25.590,00	
7	Mobilità green			SI	NO	61.963,93	78.500,00	78.500,00	
8	Generazione Zero			SI	SI	27.950,82	34.100,00	34.100,00	
9	Il Quadriborgo			SI	SI	36.229,51	44.200,00	44.200,00	10.800,00
10	Comunità di pratica			SI	SI	27.976,22	34.120,00	34.120,00	
11	Coordinamento			NO	NO	40.983,00	50.000,00	50.000,00	
<b>TOT</b>						<b>1.362.164,31</b>	<b>1.600.000,00</b>	<b>1.600.000,00</b>	<b>10.800,00</b>

- 2. Di dare mandato** al RUP dott.ssa Elisabetta Elena Valsesia di affidare incarico a progettista esterno al fine di effettuare una variazione dello studio di fattibilità relativo ai lavori di cui all'intervento 1 "Quadrilatero della cultura" sulla base delle variazioni di cui sopra;
- 3. Di dichiarare** l'immediata eseguibilità della presente deliberazione, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del decreto legislativo n. 267/2000.

---

IL SINDACO  
*Firmato digitalmente*  
Daniele PANZA

IL SEGRETARIO COMUNALE  
*Firmato digitalmente*  
dott.ssa Elisabetta Elena VALSESIA

---

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e  
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.